

COMPANY PROFILE



KIM TECHNOLOGY

Keeping Improvement Mission

THÔNGIỆP CỦA GIÁM ĐỐC

Công ty Cổ phần KIM Technology được thành lập với mong muốn góp phần tạo nên những công trình xây dựng an toàn, chất lượng và hiệu quả cao bằng việc áp dụng các công nghệ quản lý tiên tiến, chúng tôi không ngừng nỗ lực cải tiến và nâng cao năng lực bản thân để mang đến cho khách hàng sự hài lòng và tín nhiệm cao nhất cùng giá trị dịch vụ tốt nhất.

Là một tập thể của những kỹ sư và quản lý dự án giàu kinh nghiệm, đã trải qua nhiều loại hình dự án khác nhau bao gồm nhà máy, nhà cao tầng, khu dân cư... Chúng tôi hiểu rõ những trăn trở của Chủ đầu tư đối với các dự án. Vì thế, chúng tôi luôn đảm bảo sử dụng hiệu quả chi phí đầu tư, cam kết về tiến độ dự án, chất lượng, an toàn và sử dụng hiệu quả chi phí đầu tư. Chúng tôi biết rằng niềm tin của khách hàng chỉ có thể được xây dựng dựa trên năng lực và sự chuyên nghiệp của chính KIM Technology.

KIM Technology có đủ tự tin và năng lực để trở thành đối tác đáng tin cậy của các nhà đầu tư.

Giám đốc đã ký



THÔNG TIN CÔNG TY

SỐ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0312570799

Đăng ký lần đầu: ngày 02 tháng 12 năm 2013

Đăng ký thay đổi lần thứ: 5, ngày 21 tháng 10 năm 2024

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN KIM TECHNOLOGY
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: KIM TECHNOLOGY CORPORATION
Tên công ty viết tắt: KIM TECH

2. Địa chỉ trụ sở chính

261/15/71/10A Đinh Phong Phú, Phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0903779545

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ: 33.000.000.000 đồng.

Bảng chữ: Ba mươi ba tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 3.300.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: CHÁU NGỌC BẠCH

Giới tính: Nữ

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 01/12/1952

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 290330568

Ngày cấp: 16/03/2010

Nơi cấp: Công an Tây Ninh

Địa chỉ thường trú: thôn Phước Hiệp, Xã Phước Ninh, Huyện Dương Minh Châu,
Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 19P đường 12, Phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



Võ Thành Thơ



Với định hướng chiến lược “ **Keeping Improvement Mission** ”, KIM Technology tập trung xây dựng văn hóa doanh nghiệp, chú trọng đào tạo đội ngũ quản lý, kỹ thuật chuyên nghiệp một cách bài bản, nghiêm ngặt, đảm bảo uy tín, tiến độ và chất lượng, chiến lược phát triển sản phẩm tốt nhất nhằm đáp ứng được nhu cầu của khách hàng.

CÔNG TY CỔ PHẦN KIM TECHNOLOGY

Trụ sở chính: 261/15/71/10A Đinh Phong Phú, P.

Tăng Nhơn Phú B, Tp. Thủ Đức, HCM.

Chi nhánh: 15 Nguyễn Lương Bằng, P. Tân Phú, Quận 7,
Tp.HCM.

✉ Email: contact@kimtech.com.vn



Keeping Improvement Mission

CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

UBND TỈNH BẠC LIÊU
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**
Số: BAL-00070254

(Ban hành kèm theo Quyết định số 06/QĐ-SXD ngày 13/01/2023)

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN KIM TECHNOLOGY**
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0312570799
Ngày cấp: 22/04/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh
Tên người đại diện theo pháp luật:
Bà: **Châu Ngọc Bạch** Chức vụ: **Tổng giám đốc**
Địa chỉ trụ sở chính: 32/2 đường 22, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
Số điện thoại: 0903 779 545 Số fax:
Email: Website:
Phạm vi hoạt động xây dựng:
1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Dân dụng, hạng II;
2. Tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình Dân dụng, hạng II;
3. Tư vấn giám sát lắp đặt thiết bị vào công trình, hạng II;
4. Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình (Dân dụng, Nhà công nghiệp), Hạng II.
5. Thi công công tác xây dựng công trình (Dân dụng, Nhà công nghiệp), Hạng II.
6. Thi công lắp đặt thiết bị vào công trình, Hạng II.
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 13/01/2033./.

Bạc Liêu, ngày 13 tháng 01 năm 2023

GIÁM ĐỐC
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH BẠC LIÊU

Huỳnh Quốc Ca

CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG





■ TRIẾT LÝ KINH DOANH

Tầm nhìn:

Trở thành một trong những công ty hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực tư vấn, thiết kế các giải pháp xây dựng và hạ tầng cho những dự án xây dựng công nghiệp và dân dụng.

Trong quá trình đó, chúng tôi sẽ đồng hành, hợp tác cùng phát triển với công ty thành viên nhằm tạo nên một hệ thống các công ty hoạt động chuyên sâu, kết hợp chặt chẽ và hỗ trợ lẫn nhau làm tiền đề cho sự phát triển của một nhà thầu MEPF chuyên ngành hàng đầu tại Việt Nam.

Sứ mệnh:

Cung cấp cho khách hàng những giải pháp từ tổng thể đến chi tiết về tư vấn quản lý dự án, thiết kế giải pháp xây dựng cho các dự án dân dụng và công nghiệp. Chú trọng phát triển một đội ngũ chuyên môn, hoàn thiện, được đào tạo chuyên nghiệp cho các dự án.

Ngoài ra, chúng tôi còn xem trọng đến hiệu quả dự án, tiết kiệm chi phí nhưng vẫn đảm bảo các cam kết về chất lượng, sức khỏe, an toàn và môi trường.



■ GIÁ TRỊ CỐT LÕI



AN TOÀN



KỸ THUẬT



TIẾN ĐỘ

GIẢI PHÁP



TRÁCH NHIỆM



UY TÍN

GIÁ TRỊ





An toàn: Luôn chú trọng đến an toàn lao động trong suốt quá trình thi công và an toàn cho Quý khách hàng sau khi bàn giao dự án.



Tiến độ: Luôn cố gắng để đảm bảo hoàn thành tiến độ dự án vì chúng tôi hiểu rằng việc chậm tiến độ sẽ ảnh hưởng đến lợi ích của Quý khách hàng.



Kỹ thuật: Liên tục cải tiến về kỹ thuật cũng như cập nhật những công nghệ mới nhằm mang lại hiệu quả tối ưu cho công trình.



Giải pháp: Cung cấp những giải pháp tối ưu nhằm đáp ứng nhu cầu Quý khách hàng.



Uy tín: Đặt uy tín của doanh nghiệp lên hàng đầu. Mọi công việc đều được thực hiện rõ ràng và ưu tiên cho chất lượng sản phẩm cung cấp.



Trách nhiệm: Luôn đặt tinh thần trách nhiệm lên hàng đầu đối với Quý khách hàng.

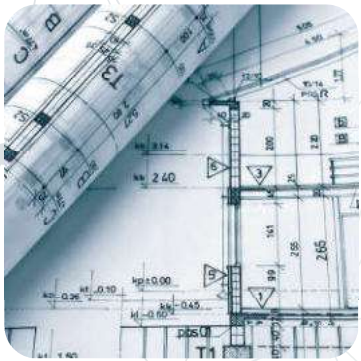


Giá trị: Luôn mang đến giá trị tốt hơn những gì Quý khách hàng mong đợi.



Keeping Improvement Mission

LĨNH VỰC KINH DOANH



Công ty Cổ Phần KIM Technology thực hiện các dự án, dịch vụ bằng việc phối hợp tất cả các kỹ năng và năng lực của chúng tôi. Với kiến thức và kinh nghiệm trong lĩnh vực Xây dựng, cùng đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, chúng tôi là một trong những doanh nghiệp hàng đầu tại thị trường Việt Nam trong việc:

- Thiết kế và Thẩm tra thiết kế công trình dân dụng.
- Giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng.
- Giám sát công tác lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng.
- Quản lý dự án công trình dân dụng - nhà công nghiệp.
- Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng - nhà công nghiệp.
- Thi công công tác lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng - nhà công nghiệp.
- Dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống xây dựng.
- Cung cấp và lắp đặt phương tiện, thiết bị vật tư hệ thống Phòng cháy - Chữa cháy (PCCC).
- Tư vấn thiết kế và tư vấn giám sát về Phòng cháy - Chữa cháy (PCCC).

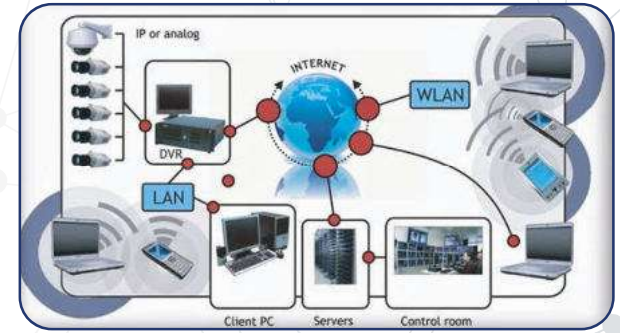




Hệ thống điện hạ tầng



Hệ thống Báo cháy - Chữa cháy



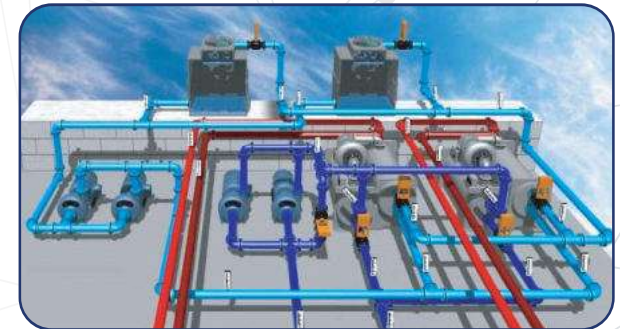
Hệ thống CCTV



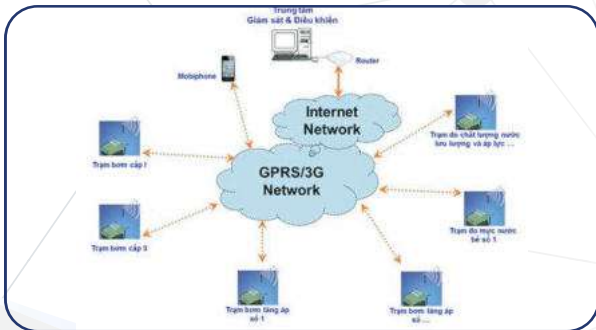
Hệ thống Access-control



Hệ thống thông tin liên lạc



Hệ thống cơ điện lạnh



Hệ thống giám sát tập trung



Hệ thống bảo hành, bảo trì

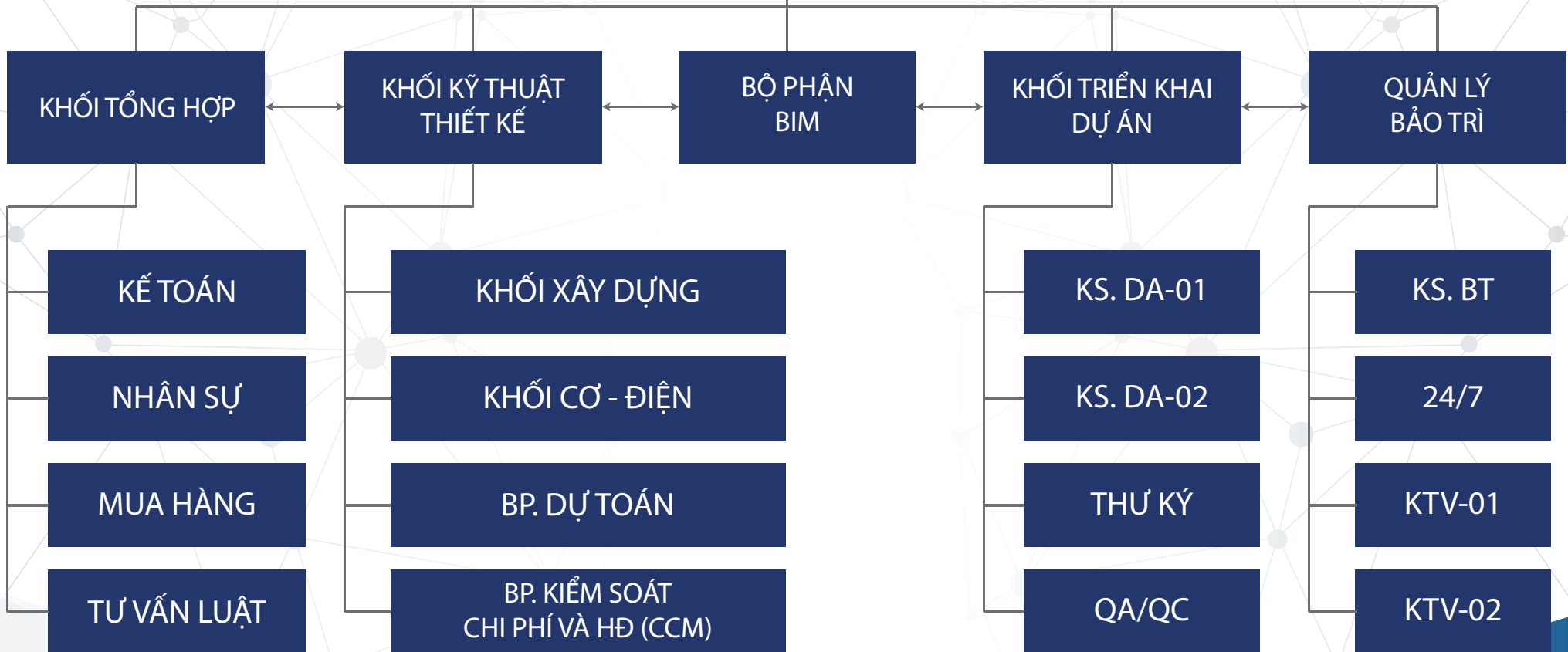


Xây dựng cơ bản



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



■ NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

Ông: NGUYỄN HỒNG THÁI

Chức vụ: Giám đốc Điều hành

Hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực MEPF, xây dựng dân dụng và công nghiệp. Đã từng trải qua nhiều vị trí công tác như: Tư vấn giám sát, quản lý dự án cho Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, chỉ huy trưởng triển khai thi công.

Với sức trẻ, năng động và tinh thần ham học hỏi, không ngừng tìm tòi và tiếp thu cái mới, mạnh dạn áp dụng và thay đổi tư duy nhằm cải tiến không ngừng phương pháp quản lý, nhận thức và tiếp cận khách hàng. Mong muốn đem lại những giải pháp tối ưu hiệu quả về kinh tế cùng lợi ích và sự hài lòng cao nhất cho khách hàng.



■ NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

ÔNG: CAO VĂN SƠN

Chức vụ: Trưởng phòng Dự Án

Với hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng công trình, có kiến thức chuyên sâu trong mảng hệ thống Cơ-Điện và hệ thống Năng lượng mặt trời, hệ thống trạm sạc xe điện. Đã từng đảm nhiệm nhiều vị trí quan trọng như: Chỉ huy trưởng công trình, Quản lý Dự án, Giám đốc khối, Giám đốc Điều hành.

Qua quá trình công tác đó, đã hoàn thiện dần các kỹ năng quản lý dự án, quản lý tài chính và quản lý con người ... góp phần không nhỏ vào sự thành công chung của dự án.



■ NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

BÀ: NGUYỄN THỊ NGỌC HÂN

Chức vụ: Trưởng phòng Hành chính nhân sự - Kế toán trưởng

Gắn bó với Công ty từ năm 2013, từ những ngày đầu thành lập, bà đã góp phần không nhỏ trong quá trình xây dựng và phát triển Công ty, đặc biệt là lĩnh vực Đầu tư - Tài chính. Với khoảng thời gian hơn 10 năm làm việc, bà đã tích lũy cho mình kinh nghiệm vững chắc các vấn đề về tài chính và kế toán. Năng động trong công tác quản lý và điều hành, bà đã tư vấn cho Ban Lãnh Đạo trong việc phát triển và sử dụng đồng vốn của Công ty hiệu quả. Phong cách làm việc chuyên nghiệp, tính thẳng thắn và chân thành, bà luôn tạo sự thân thiện và gắn gũi với mọi người. Hiện nay bà đang quản lý và điều hành toàn bộ hoạt động của phòng Hành chính nhân sự và kiêm Kế toán trưởng.



■ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG

KIM Technology đặc biệt chú trọng ban hành và áp dụng các chính sách về quản lý chất lượng trong công tác triển khai dự án, nhằm mang lại giá trị và chất lượng tốt nhất, đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật của Quý khách hàng với mức chi phí phù hợp và đảm bảo tiến độ dự án.

Chất lượng nhân sự

Chúng tôi chú trọng tuyển dụng và đào tạo đội ngũ kỹ sư, thiết kế, giám sát công trình và quản lý dự án có bề dày kinh nghiệm, tuân thủ thực hiện theo các quy trình chất lượng trong suốt quá trình triển khai. Đội ngũ nhân sự luôn không ngừng được đào tạo để nâng cao tay nghề cũng như cập nhật những kỹ thuật mới để áp dụng vào dự án.

Đối tác hàng đầu

Chúng tôi đề cao việc hợp tác với các nhà cung cấp chất lượng, nhà thầu phụ chuyên môn cao, uy tín và có năng lực trong lĩnh vực xây dựng.

Chất lượng vật tư đầu vào

Ý thức được chất lượng công trình phụ thuộc vào chất lượng vật tư, vì vậy, việc lựa chọn và kiểm soát vật tư trước khi vào công trình để đảm bảo phù hợp với yêu cầu kỹ thuật luôn được ưu tiên hàng đầu.

Tuân thủ các quy định quản lý chất lượng cho ngành nghề và các tiêu chuẩn chất lượng quốc tế

Chúng tôi không ngừng cải tiến và tuân thủ các quy định của ngành nghề như tiêu chuẩn tuyển chọn vật tư đầu vào, các phương án kỹ thuật cũng như quy định về an toàn lao động, các phương án giảm thiểu rủi ro trong quá trình thi công dự án.



AN TOÀN LAO ĐỘNG

Bên cạnh các chính sách quản lý chất lượng, KIM Technology còn đặt vấn đề an toàn lao động lên trên hết.

Nghiêm túc chấp hành các quy định an toàn lao động

Luôn ưu tiên hàng đầu việc đảm bảo an toàn lao động khi vào công trình: bố trí đầy đủ các bảng hiệu an toàn lao động, đội ngũ HSE... Chúng tôi cam kết nghiêm túc chấp hành các quy định về an toàn lao động.

Phân công trách nhiệm rõ ràng giữa các cấp

Việc theo dõi, kiểm tra và báo cáo việc thực hiện các quy định trong an toàn lao động được phân công rõ ràng giữa các cấp bậc, nhằm đảm bảo các quy trình quản lý an toàn được thực hiện nghiêm ngặt.

Thường xuyên tập huấn an toàn lao động cho nhân viên

Tại KIM Technology, chúng tôi thường xuyên tổ chức các buổi tập huấn về HSE cho nhân viên để mọi người ý thức được việc chấp hành các quy định và tránh những rủi ro xảy ra trong quá trình làm việc.

Khuyến khích nhân viên tham gia đảm bảo an toàn lao động

Khen thưởng các cá nhân có ý thức, chủ động đảm bảo an toàn cho bản thân cũng như cảnh báo các hành vi vi phạm, gây nguy cơ thiếu an toàn trong công trình.



CÁC DỰ ÁN ĐÃ THAM GIA

NĂM	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA CHỈ
2016	Tòa nhà Hải Nam	Phạm Ngọc Thạch, Quận 3, Tp. HCM
	Nhà kho D – Bourbon	Bến Lức, Long An
	Nhà máy sản xuất thuốc An Triệu	Khu công nghiệp Tân Phú Trung, Củ Chi, Tp. HCM
	Khu văn phòng – Nhà máy giấy An Bình	Khu công nghiệp Bàu Bàng, Bình Dương
2017	OASIS village – Giai đoạn 5	VSIP I, Bình Dương
2018	Nhà máy Heineken Tiền Giang – Giai đoạn 2.4	Tp. Mỹ Tho
	Khách sạn 5 sao Boton	Tp. Nha Trang, Khánh Hòa
	Nhà máy Focus Lighting	Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2, Đồng Nai
	Lakeview City Novaland	Quận 2, Tp. HCM
2019	Dự án Nhà máy Nhựa Tiền Phong	KCN Đồng An 2, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
	Dự án Nhà máy Hoshima	Khu công nghiệp Mỹ Phước
	Dự án Nhà máy Toshiba GD 2	Khu công nghiệp Amata
2021 - 2022	Nhà máy sản xuất thực phẩm và nước giải khát Dona Newtower	Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
	Trụ sở văn phòng công ty VSCB	Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh
	Nhà máy sản xuất chế biến gia vị, nước chấm Chitoword	P. Tân Tạo, Q. Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh

■ DỰ ÁN TIÊU BIỂU



Hải Nam Office – Building

Quy mô: 2 tầng hầm, 8 lầu
Địa chỉ: 55A-55B, Phạm Ngọc Thạch,
Quận 3, Tp.HCM



Resort Amani – Vinh Hy

Gói thầu: Hệ thống MEP
Địa chỉ: Quận Vĩnh Hải, Tp. Ninh Hải,
Tỉnh Ninh Thuận



Nhà máy Terumo

Gói thầu: Hệ thống Ventilation
Địa chỉ: Khu công nghiệp Long Đức,
Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai



■ DỰ ÁN TIÊU BIỂU



An Triệu Oriental Medicine

Quy mô: 4.100 m²

Địa chỉ: Khu công nghiệp Tân Phú Trung,
Huyện Củ Chi, Tp.HCM



Nhà máy Metal

Quy mô: 5.000 m²

Địa chỉ: Xã Hắc Dịch, Huyện Tân Thành,
Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu



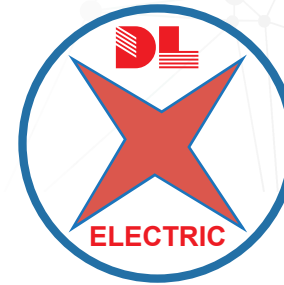
■ ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU

Panasonic



NHỰA BÌNH MINH[®]

ABIB



CADIVI



HOCHIKI[®]

DAIKIN

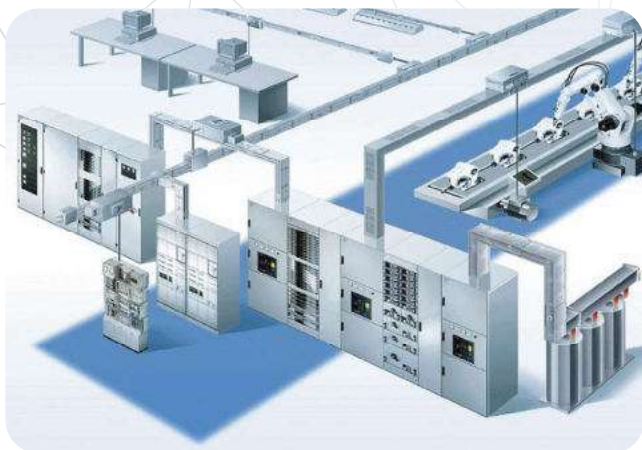


Keeping Improvement Mission

■ SỰ KHÁC BIỆT CỦA CHÚNG TÔI

1.

Cung cấp giải pháp xây dựng một cách toàn diện và tối ưu nhất cho Khách hàng.



2.

Hướng khách hàng tiếp cận lĩnh vực kỹ thuật một cách thực nhất và hiệu quả nhất.



3.

Tận tâm và Trách nhiệm.





■ LỜI TRI ÂN

Công ty Cổ phần KIM Technology chân thành cảm ơn đến Quý khách hàng đã tin tưởng vào năng lực và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt những năm qua. Đó là nguồn động lực vô cùng lớn lao để chúng tôi cố gắng phát triển, không ngừng đổi mới và cải tiến công nghệ nhằm mang đến những giá trị vượt ngoài mong đợi của Quý khách hàng.

Một lần nữa, chúng tôi “KIM Technology” chân thành cảm ơn đến Quý khách hàng!



Keeping Improvement Mission



The true technology - The professional Contractor

Trụ sở chính: 32/2 Đường 22, P. Phước Long B, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM - Chi nhánh: 15 Nguyễn Lương Bằng, P. Tân Phú, Q.7, Tp. HCM

Email: contact@kimtech.com.vn